



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Područni uredi za katastar

Korisne informacije

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LREXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)

[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA \(BDCEXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICBDCEXTRACT\)](#)

[PREGLED STATUSA PREDMETA \(LRFILESTATUS.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS\)](#)

[Povratak](#)

[PDF vel](#)

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOP!

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 17.07.2016. 23:04

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4411/2016 (lrextracts.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=228&fileNumber=Z-4411%2F2016)
Aktivne plombe:

Verificirani ZK ulo

Broj ZK uložka: 11664

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedb
			jutro	čhv	m2	
1.	6056/1	DVORIŠTE U ULICI FRANJE MRAZA			2561	
		UKUPNO:			2561	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedb
1.	Vlasnički dio: 1/1 SEGRAD D.D., OIB: 98837779824, ĐURDEVAC, RADNIČKA CESTA BB	
1.2	Zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-4411/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-252-16-12, 13.06.2016, na nekretnine u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2014.g. pod brojem Z-3666/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR.OVR-929/14-2 09.05.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 573.002,64 kn od čega se na glavnicu odnosi 566.911,28 kn, a na kamate 6.091,36 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 566.911,28 kn po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom od 5. travnja 2014.g. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.740,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:	573.002,64 KN	GLAVNI ULOŽAK

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRŠEVAČKA
Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Zakonski rok za podnošenje žalbe prošao
i žalba nije podnešena.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

Predmet dovršen A/A
Koprivnica, 8. 12. 1997

KLASA: UP/I-361-03/97-01/696
URBROJ: 2137-04-97-2

Koprivnica, 21. 11. 1997.



Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša na temelju članka 30. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95), rješavajući o zahtjevu "SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta bb, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

I Investitoru "SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta bb, dozvoljava se građenje stambeno-poslovne građevine sa pripadajućim okolišem u Ulici Franje Mraza u Koprivnici, na građevnoj parceli označenoj kao kčbr. 6056/1, 6059/1 i 6062/1 k.o. Koprivnica, upisanim u z.k.ul.br. 3407 k.o. Koprivnica. Radovi se moraju izvesti prema glavnom projektu koji se sastoji od slijedećih projekata:

- arhitektonsko-građevinski projekt broj: T.D. 0697029 od 11. 1997. (knjiga 1),
- konstruktorski projekt broj: T.D. 0697029 od 11. 1997. (knjiga 2),
- projekat hidroinstalacija broj: T.D. 0697029 od 11. 1997. (knjiga 3),
- projekat termotehničkih instalacija broj: T.D. 0697029 od 11. 1997. (knjiga 4),
- projekat vanjskog uređenja okoliša broj: T.D. 0697029 od 11. 1997. (knjiga 5).

Navedeni projekti izrađeni su od "COART" d.o.o. Koprivnica, Nemčićeva 8.

- projekat električnih instalacija broj: T.D. 613/97 od 10. 1997.

Navedeni projekat izrađen je od "ENING" d.o.o. Bjelovar.

II Investitor je tijekom građenja dužan ispoštivati sve posebne zahtjeve revidenata iz njihovih izvješća.

Sa izvođenjem radova može se započeti nakon što ova dozvola postane izvršna. Prije početka građenja investitor je dužan zatražiti klauzulu izvršnosti od ovog Ureda.

Građevna dozvola prestaje važiti ako se s građenjem građevine ne započne u roku od dvije godine od dana njene izvršnosti.

Obrazloženje

"SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta bb, dana 19.11.1997. podnio je zahtjev kojim traži izdavanje građevne dozvole za izgradnju poslovno-stambene građevine i pripadajućeg okoliša u Ulici Franje Mraza u Koprivnici.

Zahtjevu je priložio:

- glavni projekt u tri primjerka,
- lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05-97-01/260, URBROJ: 2137-04-97-2 od 30. 6. 1997, izmjenu i dopunu lokacijske dozvole od 8. 10. 1997. te zaključak o ispravci lokacijske dozvole od 14. 10. 1997.
- izvadak iz zemljišne knjige broj: KI 17655/97 od 16. 10. 1997, 17121/97 od 6. 10. 1997,
- rješenje Grada Koprivnice, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo KLASA: UP/I-363-01/97-01/368, URBROJ: 2137/01-06-97-2 od 10. 11. 1997.
- sanitarnu suglasnost izdanu od Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb KLASA: 540-01/97-01/169, URBROJ: 2137-03-97-01 od 21. 11. 1997,
- rješenje Ureda za gospodarstvo, KLASA: UP/I-320-02/97-01/174, URBROJ: 2137-01-97-02 od 30. 10. 1997,
- suglasnost PU - Koprivničko-križevačka, Odsjek zaštite od požara i eksploziva broj: 511-06-09-01-UP/I-610/2-97 od 21. 11. 1997,
- MUP -PU Koprivničko-križevačka, Odj. zaštite od požara i CZ broj: 511-06-09-115-788/97 od 21. 11. 1997,
- grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo KLASA: 350-05/97-01/62, URBROJ: 2137/01-06-97-3 od 17.11.1997,
- suglasnost Komunalnog poduzeća "Komunalac" Koprivnica broj: 2343/97 od 19.11.1997.
- izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti označa: 28 TD 114 /97 od studenog 1997,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite broj: RN 2911-1-290246/97-T od 20. 11. 1997,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke i vibracija broj: RN 2911-1-290246/97-Z od 20. 11. 1997.
- geomehanički elaborat izrađen po "SPP" d.o.o. Varaždin.

U postupku izdavanja građevne dozvole tijelo uprave nadležno za poslove graditeljstva u suradnji s tijelom uprave nadležnim za izdavanje lokacijske dozvole utvrdilo je da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbama Zakona o gradnji, te da je izrađen u skladu s urbanističkim i tehničkim uvjetima propisanim za izgradnju navedene građevine.

Nakon pregleda dokumentacije priložene uz zahtjev utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za dobivanje građevne dozvole, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je po Tar.broju 1. i 63. Tarife upravni pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("NN" broj 8/96) u iznosu 3.060,00 kn.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ove dozvole, putem ovog Ureda, pismeno ili usmeno na zapisnik, uz prilog upravnih pristojbi u iznosu od 50,00 kn Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

POMOĆNIK PROČELNIKA:
Gorandaj, inž. građ.



Dostaviti:

1. "SEGRAD" d.d. Đurđevac,
Radnička cesta bb,
2. Grad Koprivnica, A. Starčevića 20,
3. Ured - ovdje,
4. Građevinska inspekcija - ovdje,
5. Porezna uprava, Ispostava Koprivnica,
6. Pismohrana.-.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Klasa: UP/I-361-05/98-01/26
Ur.broj: 2137-04-99-3

Koprivnica, 06. rujan 1999.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
na temelju čl. 45. i 50. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) rješavajući
o zahtjevu "Segrad" d.d. Đurđevac, Radnička cesta b.b. i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

1. Investitoru "SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta b.b. dozvoljava se uporaba
POSLOVNOG DIJELA (DJEČJI VRTIĆ s JASLICAMA) U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE
GRADEVINE izgrađene na grad.čest. kčbr. 6056/1, 6059/1 i 6062/1 upisanoj u z.k.ul.3407 k.o.
Koprivnica, u Koprivnici, ulica Franje Mraza.

2. Za gradnju predmetne stambeno-poslovne građevine izdana je Građevna dozvola
Kl:UP/I-361-03/97-01/696, Ur.broj:2137-04-97-2 od 21.11.1997..

3. Troškovi postupka obračunati su zasebnim zaključkom.

O b r a z l o ž e n j e

"SEGRAD" d.d. Đurđevac, Radnička cesta b.b., podnijelo je dana 19.08.1999. zahtjev
za izdavanje dozvole za uporabu stambeno-poslovne građevine na grad.čest kčbr.6056/1, 6059/1 i 6062/1
upisanoj u z.k.ul.3407 k.o. Koprivnica, u Koprivnici, ulica Franje Mraza.

Temeljem članka 47. Zakona o građenju ("NN" br.77/92) osnovana je komisija za
tehnički pregled stambeno-poslovne građevine s pripadajućim okolišem za čiju gradnju je izdana
Građevna dozvola Kl:UP/I-361-03/97-01/696, Ur.broj:2137-04-97-2 od 21.11.1997. godine.

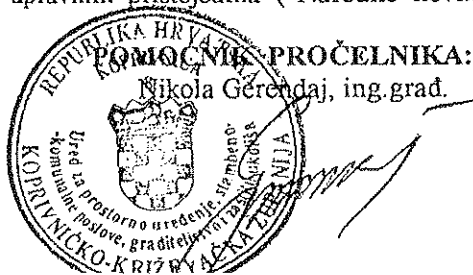
Tehničkim pregledom izvršenim dana 30. kolovoza 1999. ustanovljeno je da je
predmetna građevina građena u skladu s građevnom dozvolom, ali su utvrđeni određeni nedostaci, koje je
investitor bio dužan otkloniti. Kod ponovljenog tehničkog pregleda izvršenog dana 06. rujna 1999.
utvrđeno je da su bitni nedostaci za funkciju poslovnog dijela u prizemlju stambeno-poslovne građevine
(dječji vrtić s jaslicama) otklonjeni te se za taj dio može izdati uporabna dozvola, dok za preostali dio
građevine (stambene jedinice) nema uvjeta za izdavanje uporabne dozvole. Nedostatke koji nemaju
utjecaja za izdavanje uporabne dozvole za poslovni prostor (dječji vrtić s jaslicama) investitor mora
otkloniti do tehničkog pregleda dijela građevine koji se odnosi na stambene jedinice.

Temeljem iznijetog mišljenja komisije za tehnički pregled ovaj Ured riješio je kao što
glasi u izreci.

Upravna pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o
upravnim pristojbama ("NN" br.8/96) u iznosu od 3.060,00 kn.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja,
graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ove
dozvole, putem ovog Ureda, pismeno ili usmeno na zapisnik uz prilog upravnih pristojbi u iznosu od
50,00. kn Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine"
br.8/96).



SEGRAD d.d. Đurđevac, Radnička cesta bb Đurđevac, koje zastupa direktor Slavko Gračan (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1/I, kojeg zastupa gradonačelnik Mladen Godek, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: Kupac), zaključili su

UGOVOR O PRODAJI

PREDMET UGOVORA

I

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje prostor za Dječji vrtić i jaslice u prizemlju stambeno-poslovne građevine u izgradnji na zemljištu u ulici F. Mraza u Koprivnici, označeno kao kčbr. 6056/1 i 6059/1 k.o. Koprivnica, z.k.ul. 11366 i to u sljedećim površinama;

- prostor za Dječji vrtić u netto površini 693,60 m²

- prostor za Dječje jaslice u netto površini 240,70 m²

UKUPNO UNUTARNJI PROSTOR NETTO: 934,30 m²

- vanjske natkrivene terase u površini 148,20 m².

Detaljni opisi prostora iz stavka 1. ovog članka opisani su u Idejnom rješenju Dječjeg vrtića i jaslica koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Prodavatelj se također obvezuje osigurati i ustupiti bez naknade Kupcu zemljište označeno kao kčbr. 6062/1 k.o. Koprivnica, površine 1280 m² za potrebe izgradnje dječjeg igrališta.

II

Iskaz površine prostora iz točke I ovog ugovora izračunat je na temelju tlocrta iz Idejnog rješenja, a stvarne površine utvrdit će se izmjerom prilikom primopredaje u skladu sa važećim standardima i normama.

CIJENA

III

Ugovorne strane utvrđuju da jedinična cijena 1. m² prostora koji se kupuje iznosi 5.805,00 kuna, što po srednjem tečaju NBH na dan 03.10.1997. godine iznosi 1640 DEM/m². Navedena cijena odnosi se na cijenu unutarnjeg prostora.

Jedinična cijena za vanjske natkrivene terase za 1m² obračunava se prema koeficijentu 0,5 i iznosi 2.903,00 kuna po 1 m², što po srednjem tečaju NBH na dan 03.10.1997. godine iznosi 820 DEM/m².

Ukupna cijena za unutarnji prostor Dječjeg vrtića i jaslica iznosi 5.423.612,00 kuna, a ukupna cijena za vanjske natkrivene terase iznosi 430.225,00 kuna, odnosno

sveukupna kupoprodajna cijena iznosi 5.853.837,00 kuna, što po srednjem tečaju NBH na dan 03.10.1997. godine (1 DEM = 3,5397 KN) iznosi 1.653.766 DEM.

U cijenu m² kupljenog prostora nije uračunat porez na dodanu vrijednost koji plaća Kupac prije primopredaje prostora.

Cijena se ugovara po sistemu, "ključ u ruke", te se Prodavatelj obvezuje urediti prostor u potpunosti, dovršen i funkcionalan, prema opisu iz Idejnog rješenja, prema važećim propisima i standardima.

NAČIN PLAĆANJA

IV

Kupac će kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III ugovora plaćati Prodavatelju ovisno o dinamici izgradnje, na temelju dokaznica Prodavatelja o izvršenim radovima.

Kupac će odrediti svoju ovlaštenu osobu koja će kontrolirati ispostavljene dokaznice o izvršenim radovima, te kvalitetu ugrađenih materijala koji moraju odgovarati propisanim standardima za vrstu prostora koji se gradi.

OBVEZE PRODAVATELJA

V

Prodavatelj je dužan predati izgrađen i uređen prostor Kupcu do 01. rujna 1998. godine.

Ako prodavatelj ne preda izgrađen i uređen prostor Kupcu do roka iz stavka 1. ove točke ugovira dužan je platiti Kupcu ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja u visini 2‰ od ukupno ugovorene cijene, s time da ugovorna kazna ne može prijeći 5% ukupno ugovorene cijene.

Ako Prodavatelj preda Kupcu izgrađen i uređen prostor prije roka iz stavka 1. ove točke ugovora, Kupac će mu platiti premiju u visini 1‰ dnevno.

VI

Prodavatelj se obvezuje da u svrhu obračuna poreza na dodanu vrijednost u kupoprodajnoj cijeni posebno iskaže troškove izgradnje, a posebno troškove pripreme i uređenja zemljišta.

VII

Obveza Prodavatelja u pogledu predaje prostora smatra se izvršenom danom predaje prostora Kupcu, o čemu će prodavatelj pismeno obavijestiti Kupca.

Prodavatelj je obvezan o svom trošku izvršiti osiguranje objekta i plaćati osiguranje do dana primopredaje Kupcu.

GARANCIJA

VIII

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetnu izvedbu građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova u trajanju od dvije godine od primopredaje prostora.

Garancija za kvalitetu ugrađene opreme daje se prema garanciji proizvođača, odnosno isporučitelja opreme i teče od dana primopredaje.

Prodavatelj je dužan predati Kupcu sve garantne listove sa uputstvima za korištenje, odnosno uputiti ga i upoznati sa rukovanjem opreme.

PRIMOPREDAJA

IX

Primopredaja izgrađenog i uređenog prostora izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Komisije za primopredaju koju će odrediti Kupac sa svoje strane, o čemu se obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

Prilikom primopredaje izvršit će se kontrola izmjere i to konstatirati u primopredajnom zapisniku.

Prodavatelj je dužan predati Kupcu jedan primjerak tehničke dokumentacije izvedenog stanja objekta za građevinske i instalaterske radove, te dati popis svih izvođača radova i kooperanata koji su sudjelovali u izgradnji, uređivanju i opremanju objekta.

X

Kod primopredaje Kupac je dužan Prodavatelju istaknuti sve primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenog prostora i ugrađene opreme.

Sve utvrđene nedostatke Prodavatelj je dužan otkloniti unutar roka od 30 dana od dana istaknutih prigovorom, osim u slučajevima kada je zbog prirode nedostataka potreban duži rok za otklanjanje istog.

Prigovor iz prethodnog stavka može se staviti najkasnije do isteka garantnog roka.

XI

Prigovore za kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je dužan razmotriti u roku 15 dana i obavijestiti Kupca ako ih ne uvaži.

ZAVRŠNE ODREDBE

XII

Za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Za eventualne sporove iz ovog ugovora nadležan će biti Trgovački sud u Bjelovaru.

XIII

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 4 (četiri) primjerka za svaku ugovornu stranu, a stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.

U Koprivnici, 8. 10. 1997.

ZA PRODAVATELJA:

Direktor
Slavko Gračan
"SEGRAD"
d.d. za usluge i promet roba
ĐURĐEVAC 2

ZA KUPCA:

Gradonačelnik:
Mladen Godek, dipl. iur.



Grad Koprivnica, kojeg zastupa gradonačelnik Josip Betlehem, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

SEGRAD d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta bb Đurđevac koje zastupa direktor Slavko Gračan (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zaključili su

ANEKS UGOVORA O PRODAJI

I.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji zaključen ugovor o prodaji od 8.10.1997. godine kojim Kupac kupuje od Prodavatelja prostor za Dječji vrtić i jaslice u stambeno-poslovnoj građevini u ul. F. Mraza u Koprivnici, Aneks ugovora od 7.10.1998. godine kojim se produljuje rok primopredaje Dječjeg vrtića, te Sporazum od 9.10.1999. godine o parcelaciji zemljišta.

II.

Ugovorne strane utvrđuju da je osnovnim ugovorom Prodavatelj bio obavezan osigurati i ustupiti bez naknade kupcu zemljište površine 1.280 m² za potrebe izgradnje dječjeg igrališta, a Sporazumom je temeljem provedene parcelacije utvrđeno da je navedena površina ušla u sastav kčbr. 6056/1 ukupne površine zemljišta od 2. 627 m².

III.

Ovim Aneksom ugovora Prodavatelj se obvezuje da za potrebe Kupca na dijelu zemljišta označenom kao čkbr. 6056/1 upisanom u z.k. ul 11664 površine 2. 627. m² uredi "Dvorište dječjeg vrtića" u svemu prema dijelu projekta "COART" d.o.o. Koprivnica broj 0697029 od 05.1999. godine i ugovornom troškovniku koji čini sastavni dio ovog Aneksa ugovora.

IV.

Prodavatelj će radove iz točke III. ovog Aneksa ugovora izvesti za cijenu od 232.478,93 (dvijestotridesetdvjetisućčetristosedamdesetosamkunaidevedesettrilipe) u koji iznos je uključen PDV.

Jedinične cijene za svaku stavku u troškovniku su nepromjenjive za navedeni opseg radova. Kupac će ugovorenu cijenu plaćati Prodavatelju na temelju privremene i okončane situacije u roku 10 dana od dana ovjere situacije.

V.

Prodavatelj se obvezuje da sa radovima iz točke III. ovog ugovora započne odmah po potpisu ugovora, a završi ih do 31.08.1999. godine.

VI.

Prodavatelj daje jamstvo za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od 2 godine od dana preuzimanja.

VII.

Kupac i Prodavatelj će po završetku radova obaviti primopredaju, te kupac može kod primopredaje istaknuti vidljive nedostatke kvalitete izgrađenog prostora, a Prodavatelj ih je dužan otkloniti u roku 15 dana. U slučaju da Prodavatelj ne otkloni nedostatke u danom roku, ovlašćuje se Kupac da to učini na teret Prodavatelja, s time da kupac ima pravo i na naknadu štete.

VIII.

Prodavatelj se obvezuje da po završetku radova i primopredaje preda uređen prostor označen kao čkbr. 6056/1 k.o. Koprivnica, z.k. ul. 11664 oranica u Miklinovcu sa 2. 627 m² u trajno vlasništvo Kupca, o čemu će se zaključiti ugovor o darovanju.

IX.

U svemu ostalom primjenjuju se odredbe osnovnog ugovora od 8.10.1997. godine.

X.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3(tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Koprivnici, 23.07.1999.

ZA KUPCA:

Gradonačelnik:

Josip Betlehem, dipl. oec.



ZA PRODAVATELJA:

Direktor:

Slavko Gračan

» S E G R A D «
d.d. za usluge i promet roba
B U R Đ E V A C 5

Grad Koprivnica, Zrinski trg 1., zastupano po gradonačelniku Mladenu Godek, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Grad Koprivnica)

i

"Segrad" d.d. Đurđevac, Radnička cesta bb. zastupano po direktoru uprave Slavku Gračan (u daljnjem tekstu: "Segrad" d.d.)
zaključili su dana 9.10.1998. godine slijedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

Sudionici Sporazuma konstatiraju da je "Segrad" d.d. prema izdanoj lokacijskoj dozvoli izgradio poslovnu stambenu zgradu na katastarskim česticama broj 6056/1, 6069/1 i 6062/1 k.o. Koprivnica.

Članak 2.

Sudionici Sporazuma konstatiraju da je provedena parcelacija na način da su od tri dosadašnje čestice iz prethodnog članka formirane dvije čestice i to: kčbr.6056/1 oranica sa 2.627 m² i 6059/1 zgrada na 1.483 m².

Članak 3.

Sudionici sporazuma konstatiraju da su dana 8.10.1998. godine zaključili Ugovor o prodaji kojim Grad Koprivnica od "Segrad" d.d. kupuje poslovni prostor za potrebe dječjeg vrtića, te zemljište označeno kao čkbr. 6062/1 za izgradnju dječjeg igrališta površine 1280 m², a koje je provedbenom parcelacijom iz članka 2. ovog Sporazuma ušlo u sastav kčbr. 6056/1.

Članak 4.

"Segrad" d.d. predaje na korištenje Gradu Koprivnici zemljište u parcelacijskom elaboratu označeno kao kčbr. 6056/1 oranica sa 2.627 m², a u vezi čega će se zaključiti poseban ugovor.

Članak 5.

Grad Koprivnica se obvezuje dio zemljišta iz članka 4. ovog Sporazuma ostaviti na korištenje kao opslužno zemljište za izgrađenu zgradu koja omogućuje korištenje i redovnu upotrebu izgrađene stambeno-poslovne zgrade, a dio zemljišta ispred zgrade kao javno dobro.

Članak 6.

Ovaj Sporazum zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, za svaku stranu po 3 (tri).

ZA "SEGRAD" d.d.
DIREKTOR:

Slavko Gračan

» S E G R A D «
d.d. za usluge i promet roba
ĐURĐEVAC 2



Mladen Godek, dipl.iur.